

Aufgrund der heutzutage hohen Summen bei den Baufinanzierungen und den Immobilienpreisen in Berlin und Brandenburg, bewirken bereits die kleinsten Unterschiede in den Hypothekenzinsen oder der Gestaltung der Immobilienfinanzierung, dass es über die Gesamtlaufzeit Ersparnisse von mehreren tausend Euro geben kann. Bereits bei einem Darlehen von 200.000,00 € und einer Zinsbindung von 10 Jahren bedeutet ein Mehraufwand von 0,5 % pro Jahr, dass Sie über die Laufzeit einen Betrag von 10.000,00 € zuviel bezahlen.

Hierbei entscheiden nicht nur die Zinsen. Auch eine falsche Tilgung oder ein unnötiges Zusatzprodukt können eine Finanzierung verteuern. Nur wenn die Baufinanzierung genau auf Ihre persönliche Situation abgestimmt wird, ist sichergestellt, dass Sie nicht mehr zahlen, als notwendig.

Die Baugelddirekt ist unabhängig von jeder Bank. Sparkasse oder Versicherung. Mit unserer Erfahrung aus über 20 Jahren in der Baufinanzierung und unserem täglichen Vergleich, ermitteln wir für Sie, aus dem Angebot von mehr als 300 Finanzierungspartnern, die Baufinanzierung, die am besten zu Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen passt.

Von unserem Büro in Schöneiche aus betreuen wir Sie und Ihre Baufinanzierung in [Berlin](#) in den folgenden Stadtteilen:

[Adlershof](#) , [Biesdorf](#) , [Friedrichsfelde](#) , [Friedrichshagen](#) , [Hellersdorf](#) , [Kaulsdorf](#) , [Köpenick](#)

,

[Mahlsdorf](#)

,

[Marzahn](#)

,

[Müggelheim](#)

,

[Rahnsdorf](#)

,

[Treptow](#)

▪

Weiterhin stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung Ihrer Immobilienfinanzierung in den folgenden Städten und Gemeinden zur Verfügung:

[Bernau b. Berlin](#) , [Eberswalde](#) , [Fürstenwalde/Spree](#) , [Hoppegarten](#) , [Königs Wusterhausen](#)
[Neuenhagen b. Berlin](#)

,□

,
[Petershagen-Eggersdorf](#)

,
[Rüdersdorf b. Berlin](#)

,□
[Schöneiche b. Berlin](#)

,□
[Strausberg](#)

Auch später lassen wir Sie nicht alleine. Viele Menschen verstehen "Bankdeutsch" wenig oder gar nicht. Daher stehen wir Ihnen auch während der Auszahlungsphase gerne zur Seite und übernehmen für Sie die Kommunikation mit der Bank oder dem Notar. So können Sie sich um Ihr neues Heim kümmern und wir kümmern uns um Ihre Baufinanzierung!

Baugelddirekt Schöneiche-Berlin



☐☐☐☐☐ ☐ **Baugelddirekt**
kontakt@baugelddirekt.de

☐☐☐☐ ☐ **Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin**

☐☐☐☐ ☐ **vorab. Vielen Dank.**

☐☐☐☐☐ ☐ **Oder nutzen☐ Sie☐ einfach und bequem unsere☐☐**

☐☐☐☐☐☐ [Konditionenanfrage](#)

☐

Damit der Immobilienkauf in Berlin und Brandenburg nicht zu teuer wird.....

.....gilt es vorher, sich genaue Gedanken über die Kosten zu machen, die bei dem **Kauf oder Bau eines Hauses**

oder einer

Wohnung

entstehen. Werden diese nicht kalkuliert, kann es schnell zu bösen Überraschungen kommen.

Je nachdem, ob Sie

bauen

oder

kaufen

oder ob es sich bei Ihrer Immobilie um ein

Haus

oder eine

Wohnung

handelt, unterscheiden sich die möglichen Zusatzkosten in der Art und in der Höhe.

—

[Haus bauen - Haus, Wohnung oder Grundstück kaufen](#)