

Es muss nicht immer die **Hausbank** sein. Häufig muss der Bankberater Ihrer **Hausbank** zum Beratungszeitpunkt ein Produkt oder eine

**Zinsbindung**

für Ihre

**Baufinanzierung**

verkaufen, dessen Vertrieb zwar von seinem Institut gefordert wird, das aber nicht zu Ihnen passt. Dazu kommt, dass er lediglich auf die

**Konditionen**

seiner

**Bank**

zurückgreifen kann.

Um solche Zwänge zu verhindern, ist die BaugeldDirekt unabhängig von jeder **Bank**,

**Versicherung**

oder

**Sparkasse**

. Wir vergleichen täglich mit unserem

***Baugeld-Vergleich***

die Angebote von über 100

**Banken, Sparkassen**

und

**Versicherungen**

. Hierdurch können wir gewährleisten, dass in Ihrer

**Baufinanzierung**

keine versteckten Kosten enthalten sind und dass wir Ihnen immer die für Sie

**günstigsten Zinsen**

und

**Konditionen**

anbieten können.

Aufgrund der heutzutage hohen Summen bei den **Baufinanzierungen**, bewirken bereits die kleinsten Unterschiede in den

**Hypothekenzinsen**

oder der Gestaltung der

**Baufinanzierung**

, dass es über die Gesamtlaufzeit erhebliche Ersparnisse geben kann. Nicht nur die

**Zinsen**

entscheiden, ob ein

**Darlehen**

günstig oder teuer ist. Auch die richtige

### **Tilgung**

ist entscheidend. Es sollte berücksichtigt werden, ob eine flexible Gestaltung der

### **Tilgung**

hilfreich ist. Sei dies eine

### **Sondertilgungsoption**

oder die Möglichkeit, die

### **Tilgung**

während der Laufzeit ändern zu können und damit der aktuellen Situation anzupassen.

Alternativ können Sie sich die

### **Zinsen**

auch bis zur vollständigen Rückzahlung sichern, damit es bei der

### **Anschlussfinanzierung**

nicht zu einer Überraschung kommen kann. Wichtig ist, dass aus den Möglichkeiten bei der

### **Baufinanzierung**

die gewählt wird, die am besten zu Ihnen passt.

Ob Sie die Beratung für Ihre **Baufinanzierung** online, per Telefon oder im persönlichen Gespräch wünschen, wir können Ihnen alle Wege anbieten.

In unserem Büro in Magdeburg stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung Ihrer **Immobilienfinanzierung**

in den folgenden Städten und Gemeinden zur Verfügung:

[Magdeburg](#) , [Aschersleben](#) , [Bernburg](#) , [Burg](#) , [Dessau](#) , [Gardelegen](#) , [Genthin](#) , [Halberstadt](#)

,  
[Haldensleben](#)

, [Köthen](#), [Oschersleben](#), [Quedlinburg](#), [Roßlau](#), [Salzwedel](#),

[Schönebeck \(Elbe\)](#)

,  
[Stendal](#)

,  
[Staßfurt](#)

, [Wanzleben](#), [Wernigerode](#), [Zerbst](#).

Durch diese individuelle Konzeption und unseren täglichen Vergleich sind unsere **Zinsen** für Ihr **Darlehen**

**hen**

teilweise 0,5 % günstiger als bei Ihrer

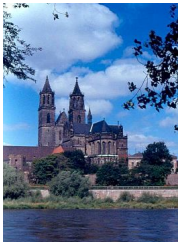
**Hausbank**

. Selbst ein um 0,1 % niedrigerer Hypothekenzins kann Ihnen über die gesamte Laufzeit Ihrer

**Immobilienfinanzierung**

mehrere tausend Euro einsparen. Lassen Sie uns für sich vergleichen!

**Baufinanzierung Magdeburg**



□ □ **BaugeldDirekt Magdeburg:**

□ □ **BaugeldBilliger** □

□ □ **Seerosenweg 13**

□ □ **39291 Moeser**

☐☐ **Telefon:**☐☐ **039 222 - 96 486**

☐☐ **Telefax:**☐☐ **039 222 - 96 487**

☐☐ **E-Mail:** [Magdeburg@Baugelddirekt.de](mailto:Magdeburg@Baugelddirekt.de)

☐☐ **Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin telefonisch.**

☐☐ **Vielen Dank.**

☐

**Der☐ einfache Weg zu☐ Ihrer Baufinanzierung, nutzen Sie unseren Baugeld Vergleich:**

[Zur Anfrage](#)

☐

**Damit der Immobilienkauf nicht zu teuer wird.....**

**□ .....gilt es vorher, sich genaue Gedanken über die Kosten zu machen, die bei dem Kauf eines Hauses oder einer Wohnung entstehen. Werden diese nicht kalkuliert, kann es schnell zu bösen Überraschungen kommen. Je nachdem, ob Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen, unterscheiden sich die möglichen Zusatzkosten in der Art und in der Höhe.**

[Haus bauen oder kaufen, Wohnung kaufen](#)