

Herzlich willkommen auf der Seite unserer Repräsentanz in Potsdam. Wir sind einer der führenden, unabhängigen Anbieter für günstige Baufinanzierungen. Mit unserem täglichen Vergleich der Angebote von mehr als 300 Banken, Versicherungen und Sparkassen ermitteln wir das für Sie günstigste Angebot für Ihre Baufinanzierung. Mit uns sparen Sie Zeit, Geld und Mühe. Unsere Unabhängigkeit sichert Ihnen, dass in Ihrer Baufinanzierung keine versteckten Kosten enthalten sind und dass wir Ihnen immer die für Sie günstigsten Zinsen und Konditionen anbieten können. Ob Hauskauf, Hausbau, der Erwerb einer Eigentumswohnung oder eine günstige Anschlussfinanzierung für Ihr bestehendes Darlehen - jetzt oder per Forward-Darlehen: Wir finden für Sie immer die beste Baufinanzierung mit den günstigsten Zinsen.

Aufgrund der heutzutage hohen Summen bei den Baufinanzierungen und den Immobilienpreisen in Berlin und Brandenburg, bewirken bereits die kleinsten Unterschiede in den Hypothekenzinsen oder der Gestaltung der Immobilienfinanzierung, dass es über die Gesamtlaufzeit Ersparnisse von mehreren tausend Euro geben kann. Nicht nur die Zinsen entscheiden, ob ein Darlehen günstig oder teuer ist. So ist auch die richtige Tilgung wichtig. So sollte beispielsweise berücksichtigt werden, ob die Tilgung flexibel gestaltet werden soll. Dies kann eine Sondertilgungsoption sein oder die Möglichkeit, die Tilgung während der Laufzeit zu wechseln und der aktuellen Situation anzupassen. Alternativ können Sie sich die Zinsen auch bis zur vollständigen Rückzahlung sichern, damit es bei der Anschlussfinanzierung nicht zu einer Überraschung kommen kann. Wichtig ist, dass aus den Möglichkeiten bei der Baufinanzierung die gewählt wird, die am besten zu Ihnen passt.

Ob Sie die Beratung für Ihre Baufinanzierung online, per Telefon oder im persönlichen Gespräch wünschen, wir können Ihnen alle Wege anbieten.

Von unserem Büro in Potsdam aus betreuen wir Sie in [Berlin](#) in den folgenden Stadtteilen:

[Charlottenburg](#) , [Dahlem](#) , [Grunewald](#) , [Lankwitz](#) , [Lichterfelde](#) , [Spandau](#) , [Steglitz](#) ,  
[Wannsee](#)

,  
[Westend](#)

,  
[Wilmerdorf](#)

,  
[Zehlendorf](#)

Weiterhin stehen wir Ihnen in den folgenden Städten und Gemeinden für eine persönliche Beratung Ihrer Immobilienfinanzierung zur Verfügung:

[Potsdam](#) , [Birkenwerder](#) , [Brandenburg](#) , [Dallgow-Döberitz](#) , [Falkensee](#) , [Hennigsdor](#)  
[f](#) , [Hohen](#)  
[Neuendorf](#)  
, [Kleinmachnow](#)  
, [Michendorf](#)  
, [Mühlenbecker Land](#)  
, [Nuthetal](#)  
, [Oranienburg](#)  
, [Schönwalde](#)  
, [Schwielowsee](#)  
, [Stahnsdorf](#)  
, [Teltow](#)  
, [Werder \(Havel\)](#)  
, [Wustermark](#)

Auch später lassen wir Sie nicht alleine. Viele Menschen verstehen "Bankdeutsch" wenig oder gar nicht. Daher stehen wir Ihnen auch während der Auszahlungsphase gerne zur Seite und übernehmen für Sie die Kommunikation mit der Bank oder dem Notar. So können Sie sich um Ihr neues Heim kümmern und wir kümmern uns um Ihre Baufinanzierung!

**Preussisches Finanzkontor - Repräsentanz der Baugelddirekt**

**Hegelallee 27**

□□□□ **14467 Potsdam**

□□□□ **Telefon:□□ 03 31□-□95 13 03 10**

□□□□ **Telefax:□□□ 03 31□ - 95 13 03 12**

□□□□□ **E-Mail:□ [berlin@baugelddirekt.de](mailto:berlin@baugelddirekt.de)**

□□□□□ **[Konditionenanfrage](#)**

**Bitte vereinbaren Sie vorab einen Beratungstermin. Vielen Dank.**

**Damit der Immobilienkauf in□ Berlin und Brandenburg□ nicht zu teuer wird.....**

.....gilt es vorher, sich genaue Gedanken über die Kosten zu machen, die bei dem Kauf oder Bau eines Hauses oder einer Wohnung entstehen. Werden diese nicht kalkuliert, kann es schnell zu bösen Überraschungen kommen. Je nachdem, ob Sie bauen oder kaufen oder ob es sich bei Ihrer Immobilie um ein Haus oder eine Wohnung handelt, unterscheiden sich die

möglichen Zusatzkosten in der Art und in der Höhe.

—

**[Haus bauen - Haus, Wohnung oder Grundstück kaufen](#)**