

Es muss nicht immer die **Hausbank** sein. Häufig muss der Bankberater Ihrer **Hausbank** zum Beratungszeitpunkt ein Produkt oder eine

**Zinsbindung**

für Ihre

**Baufinanzierung**

verkaufen, dessen Vertrieb zwar von seinem Institut gefordert wird, das aber nicht zu Ihnen passt. Dazu kommt, dass er lediglich auf die

**Konditionen**

seiner

**Bank**

zurückgreifen kann.

Um solche Zwänge zu verhindern, ist die **BaugeldDirekt** unabhängig von jeder **Bank**,

**Versicherung**

oder

**Sparkasse**

. Wir vergleichen täglich mit unserem

**Baugeld-Vergleich**

die Angebote von über 300

**Banken, Sparkassen**

und

**Versicherungen**

. Hierdurch können wir gewährleisten, dass in Ihrer

**Baufinanzierung**

keine versteckten Kosten enthalten sind und dass wir Ihnen immer die für Sie

**günstigsten Zinsen**

und

**Konditionen**

anbieten können. Ob

**Hauskauf, Hausbau**

, der

**Erwerb einer Eigentumswohnung**

oder eine günstige

**Anschlussfinanzierung**

für Ihr bestehendes Darlehen: Wir finden für Sie immer die beste

**Baufinanzierung**

mit den

**günstigsten Zinsen**

.

Aufgrund der heutzutage hohen Summen bei der **Baufinanzierung**, bewirken bereits die kleinsten Unterschiede in den

### **Hypothekenzinsen**

oder der Gestaltung des

### **Darlehens,**

dass es über die Gesamtlaufzeit erhebliche Ersparnisse geben kann. Nicht nur die

### **Zinsen**

entscheiden, ob ein

### **Darlehen**

günstig oder teuer ist. Auch die richtige

### **Tilgung**

ist entscheidend. So sollte beispielsweise berücksichtigt werden, ob die

### **Tilgung**

flexibel gestaltet werden kann. Sei dies eine

### **Sondertilgungsoption**

sein oder die Möglichkeit, die

### **Tilgung**

während der Laufzeit der aktuellen Situation anzupassen. Alternativ können Sie sich die

### **Zinsen**

auch bis zur vollständigen Rückzahlung sichern, damit es bei der

### **Anschlussfinanzierung**

nicht zu einer Überraschung kommen kann. Wichtig ist, dass aus den Möglichkeiten bei der

### **Baufinanzierung**

die gewählt wird, die am besten zu Ihnen passt.

Ob Sie die Beratung für Ihre Baufinanzierung online, per Telefon oder im persönlichen Gespräch wünschen, wir können Ihnen alle Wege anbieten.

In unserem Büro in Wurzen stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung Ihrer Immobilienfinanzierung in den folgenden Städten und Gemeinden zur Verfügung:

[Leipzig](#) , [Borsdorf](#) , [Brandis](#) , [Delitzsch](#) , [Eilenburg](#) , [Grimma](#) , [Jesewitz](#) , [Machern](#) , [Markkleeberg](#)

,  
[Markranstädt](#)

,  
[Skeuditz](#)

,  
[Taucha](#)

,  
□

**Wurzen**

Wir beraten Sie selbstverständlich auch gerne bei Ihnen zu Hause.

Durch diese individuelle Konzeption und unseren täglichen Vergleich sind unsere Zinsen für Ihr Darlehen teilweise 0,5 % günstiger als bei Ihrer Hausbank. Selbst ein um 0,1 % niedrigerer Hypothekenzins kann Ihnen über die gesamte Laufzeit Ihrer Immobilienfinanzierung mehrere tausend Euro einsparen. Lassen Sie uns für sich vergleichen!

□

**Baufinanzierung Leipzig**



□ □ **Baugelddirekt Leipzig:**

□ □ **Stadtgut 3**

□ □ □ □ □ □ **04808 Wurzen**

☐☐☐☐☐☐ **Telefon:**☐ 03425-89 07☐ 25

☐☐☐☐☐☐ **Telefax:**☐☐ 03425-89 07 68

☐☐☐☐☐☐ **E-Mail:** [Leipzig@baugelddirekt.de](mailto:Leipzig@baugelddirekt.de)

☐☐☐☐☐☐ **Bitte vereinbaren Sie einen  
Beratungstermin telefonisch.**

☐ **Vielen Dank.**

☐

**Damit der Immobilienkauf in Leipzig nicht zu teuer wird.....**

**.....gilt es vorher, sich genaue Gedanken über die Kosten zu machen, die bei dem Kauf eines Hauses oder einer Wohnung entstehen. Werden diese nicht kalkuliert, kann es schnell zu bösen Überraschungen kommen. Je nachdem, ob Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen, unterscheiden sich die möglichen Zusatzkosten in der Art und in der Höhe.**

## Die Kosten, wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen - ein Haus bauen